АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес:Челябинская область, г. Еманжелинск, ул.Ленина, д. 4
по состоянию:

весенний осмотр на " 02 "апреля2018 года

осенний осмотр на« 11» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.
представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):
председателя МКД :Табунова Л.Н.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1957г
Срок службы здания	61год
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	бутовый ленточный
Вид и тип кровли	скатная, шиферная
Число этажей	3
Количество подъездов	6
Количество квартир	38
Общая площадь дома	2695,3м2
Общая площадь жилых помещений	1958 м2
Наличие подвала (технического подполья)	нет
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	4
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	736,9 м2

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	14.02.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	09.04.2018г.	кв.№2,16,28,33,34,42,45-засор вентиляционных каналов	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион» Н.Ю. Салагаева

Инспектор КТИ ООО «Бастион» Н.А. Лисюкова

Исп. директор ООО Уют» Р.В. Солонович

Представители МКД Л.Н. Табунова

3. Результаты осмотра(Ленина 4)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1520,4	шифер	удовлатвор.	ремонт		
	желоба	пог.м.	194,7	металлические	удовлетвор.	ремонт		
	защитные ограждения	пог.м.	266,2	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	425,7	деревянные	хорошее			
	мауэрлат	пог.м.	235,59	деревянные	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	6	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	6	дерево,шифер	удовлетвор.	ремонт		
	наружный водосток	пог.м.	190	пластик,оцинковка	хорошее			
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	266,2	цемент. покраска	удовлетвор.	ремонт		
	отмостка	кв.м.	217,9	асфальто-бетон	удовлетвор.	восстановить с торца		
	крыльца	шт.	нет	отсутствуют				
	Фасад	кв.м.	2528,9	кирпичный	удовлетвор.	ремонт в местах в/труб		
	плиты балконов и	шт.		ж/б	удовлетвор.			

	лоджий							
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	удовлетвор.			
	подъездные козырьки	шт.	2	профнастил	удовлетвор.			
	дверные заполнения	шт.	6	металические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	12	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	7	пластик	хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	2641,6	деревянные	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	1320,3	деревянные утепленные	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	1321,1	деревянные утепленные	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	2347,4	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	24	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	6	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	62,4	Стекло	хорошее			
	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
6	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	5291,5	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2783	металл	хорошее			1. Помещение Россреестр ремонт отопления 3,2 мп 04.2018г.

	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	244	металл	удовлетвор.	ревизия и ремонт запорной арматуры		
	тепловые пункты	шт.	нет					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	585,18	пенополиуретан , стекловата	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1227,4	металл	хорошее			Подвал ,ремонт ХВС 6,2 м 11.2018г.
	вертикальные трубопроводы	пог. м	129,2	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	34	металл	удовлетвор.	ревизия и ремонт запорной арматуры		
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
9	**Система водоотведения (канализация)**							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	760	чугун,пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	391	чугун,пластик	хорошее			Кв.2,5 ремонт канализации 4,8м 08.2018г.
	ливневая канализация	пог.м.						
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2	металл	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	24	стекло,пластик	хорошее			Подъезд № 3(тамбур) монтаж освещения 1шт. 12.2018г.
	выключатели	шт.	24	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	нет					
	Придомовая территория							Восстановление ограждения контейнерной площадки 6м 11.2018г.